

**NGÂN HÀNG THƯƠNG MẠI CỔ PHẦN  
ĐẠI CHÚNG VIỆT NAM  
PHÒNG QLKH TÂY NAM BỘ**

Số: 2142/PVB-QLKH-TNB

V/v: Thu giữ TSBĐ

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Cần Thơ, ngày 15 tháng 4 năm 2024

**Kính gửi: ÔNG NGUYỄN HỮU BÈN**

CMND/CCCD số: 094064000022 do Cục cảnh sát cấp ngày 13/08/2021

**BÀ LÊ THỊ THƠM**

CMND/CCCD số: 094165009378 do Cục cảnh sát cấp ngày 13/08/2021

Địa chỉ thường trú: 43/10/22, đường Trần Hưng Đạo, phường An Cư, quận  
Ninh Kiều, Tp. Cần Thơ.

Căn cứ Bộ luật dân sự năm 2015 của Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam ngày  
24/11/2015;

Căn cứ Nghị định 21/2021/NĐ-CP Quy định thi hành Bộ luật Dân sự về bảo đảm thực  
hiện nghĩa vụ ngày 19/03/2021;

Căn cứ Hợp đồng cho vay số 2404/2023/HĐTD/PVB-CNNKU ngày 25/04/2023 được  
ký giữa Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam – Chi nhánh Tây Đô – PGD Ninh Kiều với  
ông Nguyễn Hữu Bền và bà Lê Thị Thơm (“Hợp Đồng Cho Vay”);

Căn cứ Hợp đồng hạn mức cho vay số 2504/2023/HĐTD/PVB-CNNKU ngày  
25/04/2023 được ký giữa Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam – Chi nhánh Tây Đô – PGD  
Ninh Kiều với ông Nguyễn Hữu Bền và bà Lê Thị Thơm (“Hợp Đồng Cho Vay”);

Căn cứ giấy đề nghị kiêm hợp đồng phát hành và sử dụng thẻ tín dụng ngày  
19/05/2023;

Căn cứ Hợp đồng thế chấp số 2404/2023/HĐBĐ/PVB-CNNKU ngày 25/04/2023 được  
ký giữa Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam – Chi nhánh Tây Đô – PGD Ninh Kiều với  
ông Nguyễn Hữu Bền và bà Lê Thị Thơm (Hợp Đồng Thế Chấp);

Căn cứ Thông báo số 5810/PVB-CNNNK ngày 30/10/2023 của Ngân hàng TMCP Đại  
Chúng Việt Nam về việc yêu cầu ông Nguyễn Hữu Bền tự nguyện bàn giao tài sản đảm bảo;

Căn cứ vào giấy ủy quyền số 2701/UQ-PVB ngày 12/06/2020;

**Ngân hàng TMCP Đại chúng Việt Nam (“PVcomBank”) thông báo như sau:**

1. Theo Hợp đồng cho vay số 2404/2023/HĐTD/PVB-CNNKU ngày 25/04/2023; Hợp  
đồng cho vay hạn mức cho vay số 2504/2023/HĐTD/PVB-CNNKU ngày 25/04/2023 được  
ký giữa Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam – Chi nhánh Tây Đô – PGD Ninh Kiều với  
ông Nguyễn Hữu Bền và bà Lê Thị Thơm đang có nợ quá hạn tại PVcomBank:

Tổng dư nợ tạm tính đến ngày 15/04/2024 là: 2,305,166,347 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ ba trăm lẻ năm triệu một trăm sáu mươi sáu ngàn ba trăm bốn mươi bảy đồng), trong đó:

- Nợ gốc : 1,991,666,000 đồng
- Nợ lãi : 257,501,999 đồng
- Thẻ tín dụng : 55,998,348 đồng

2. Do ông Nguyễn Hữu Bền và bà Lê Thị Thơm không tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm theo Thông báo số 5810/PVB-CNNK ngày 30/10/2023, PVcomBank quyết định thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm cho khoản nợ của ông Nguyễn Hữu Bền và bà Lê Thị Thơm, cụ thể:

**Tên tài sản thu giữ**

• Thửa đất số 96; TĐĐ số 06; Tổng diện tích: 59,4m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Địa chỉ: 43/10/22, đường Trần Hưng Đạo, phường An Cư, quận Ninh Kiều, Tp.Cần Thơ. Chiếu theo GCN QSDĐ, QSHNO và tài sản khác gắn liền với đất số BI 255860, sổ vào sổ cấp GCN: CH01071 do UBND quận Ninh Kiều, Tp.Cần Thơ cấp ngày 28/8/2012, cập nhật thay đổi ngày 27/09/2016.

• Tài sản gắn liền với đất là nhà ở riêng lẻ; Địa chỉ: 43/10/22, đường Trần Hưng Đạo, phường An Cư, quận Ninh Kiều, Tp.Cần Thơ; Diện tích xây dựng: 52,40m<sup>2</sup>; Diện tích sàn: 52,40m<sup>2</sup>; Cấp hạng: 4.

- **Thời gian thu giữ:** từ ngày 15/04/2024 đến khi hoàn thành việc thu giữ.
- **Địa điểm:** 43/10/22, đường Trần Hưng Đạo, phường An Cư, quận Ninh Kiều, Tp.Cần Thơ.

3. PVcomBank sẽ đề nghị các cơ quan nhà nước có thẩm quyền hỗ trợ trong quá trình thu giữ tài sản bảo đảm.

4. Sau khi thu giữ TSBĐ, PVcomBank sẽ tiến hành các thủ tục xử lý tài sản theo quy định tại Hợp đồng thế chấp và các quy định của pháp luật để thu hồi nợ.

**Mọi vấn đề xin liên hệ:**

- Châu Thanh Tươi – Chuyên viên quản lý tài sản
- Lầu 6, Số 131 Trần Hưng Đạo, P. An Phú, Q. Ninh Kiều, TP. Cần Thơ.
- ĐT: 0939.630.113

Trân trọng thông báo. 

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND phường An Cư (để biết);
- Công an phường An Cư (để biết);
- Lưu VT, P.QLKHTNB

**NGÂN HÀNG TMCP ĐẠI CHỨNG VIỆT NAM**  
**TUQ PHÓ GIÁM ĐỐC KHỐI QL & TCTTS**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC QLKH**  
**TÂY NAM BỘ**

